

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТА  
И НЕЗАВИСИМЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР В ИЖС,  
КАК ОТРАЗЯТСЯ НА СИП ИНДУСТРИИ

---

*Татьяна Шурешева*

# КОМАНДА SIPWOOD



Евгений Шурышев  
руководитель  
проектов



Татьяна Шурышева  
директор по развитию



Алексей Бигир  
руководитель  
производства работ



Опекунова Мария  
Главный конструктор



Марат Рахматуллин  
Главный инженер

КОМАНДА ОПЫТНЫХ ИНЖЕНЕРОВ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМОВ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАГОРОДНЫХ ОТЕЛЕЙ И ЧАСТНЫХ ГОСТИНИЦ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СЛОЖНЫХ ЭКСПЕРТИЗНЫХ ОБЪЕКТОВ

НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР OPEN VILLAGE

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ОБЪЕКТОВ ДРУГИХ КОМПАНИЙ



# НЕ ТРЕБУЕТСЯ ГОС.ЭКСПЕРТИЗА

ОБЪЕКТЫ ИЖС И САДОВЫЕ ДОМА

ДОМА БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ ДО  
3Х ЭТАЖЕЙ И КОЛ-ВОМ БЛОКОВ НЕ БОЛЕЕ  
10 ШТ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И  
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ ДО 1500  
КВ.М. НЕ БОЛЕЕ 2Х ЭТАЖЕЙ (ЗА  
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОСОБО СЛОЖНЫХ И  
УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОБЪЕКТЫ НЕ ТРЕБУЮЩИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА  
СТРОИТЕЛЬСТВО (ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ,  
ГАРАЖИ , БЕСЕДКИ, ХОЗ.ПОСТРОЙКИ)

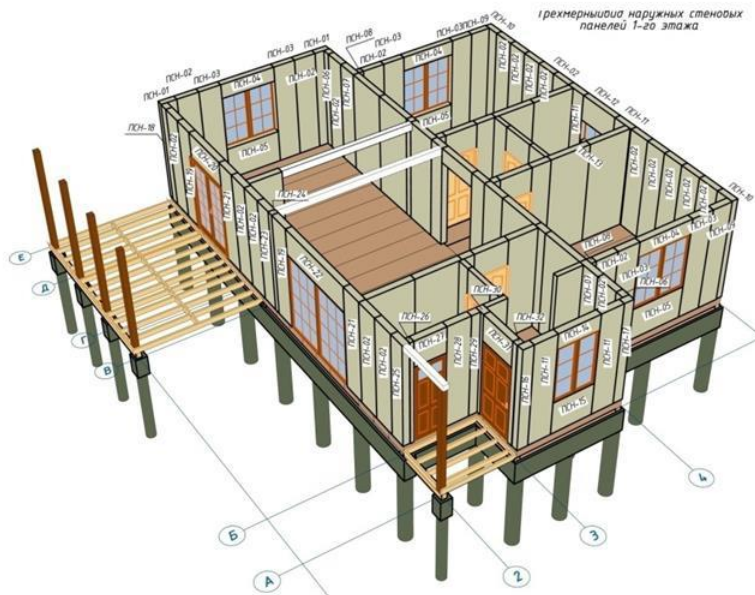


# ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ПЗ

АР

КР



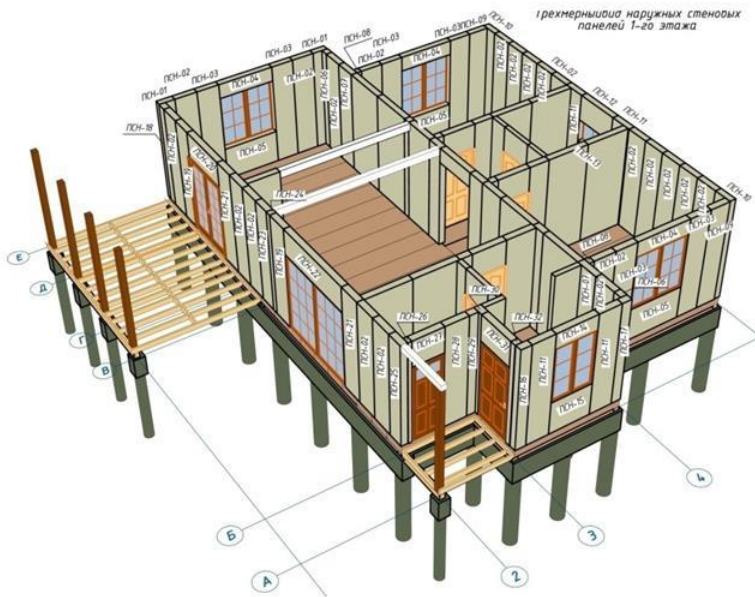
450-600 РУБ/КВ.М.

# ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**ПЗ**

**АР**

**КР**



450-600 РУБ./КВ.М.

# 87 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1	ПЗ
2	ПЗУ
3	АР
4	КР
5	ИОС
6	ПОС
7	ПОД
8	ООС
9	ПБ
10	ОДИ
10 <sup>1</sup>	ТБЭ
11	СМ
11 <sup>1</sup>	ЭЭ
12	ГОСЧ

2 300-3 000 РУБ./КВ.М.



# ТРЕБОВАНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

ПОЛНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ – ГЕОЛОГИЯ,  
ГЕОДЕЗИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

**100 000 – 120 000 РУБ.** (В ЗАВИСИМОСТИ ОТ РЕГИОНА)

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПО 87  
ПОСТАНОВЛЕНИЮ, ВКЛЮЧАЯ СМЕТЫ  
- НЕ МЕНЕЕ 3Х МЕСЯЦЕВ

2 300 -3 000 РУБ/КВ.М.,  
НО НЕ МЕНЕЕ **250 000 РУБ.**

СРОК ПРОХОЖДЕНИЯ ГОС.ЭКСПЕРТИЗЫ  
– **30** РАБОЧИХ ДНЕЙ

**650 000 – 800 000 РУБ.**

ПОВТОРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ЕСЛИ НЕ ДАНЫ  
ОТВЕТЫ И НЕ СДЕЛАНЫ ИСПРАВЛЕНИЯ В  
2Х НЕДЕЛЬНЫЙ СРОК  
– ЕЩЕ **30** РАБОЧИХ ДНЕЙ

ОТ **300 000 РУБ.**

ЕСЛИ ОБЪЕКТ СТРОИТСЯ НА БЮДЖЕТНЫЕ  
ДЕНЬГИ, ТО ГОС.ЭКСПЕРТИЗА ТРЕБУЕТСЯ  
**ВСЕГДА**

ИТОГО СЕБЕСТОИМОСТЬ:

# ТРЕБОВАНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

ПОЛНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ – ГЕОЛОГИЯ,  
ГЕОДЕЗИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

**100 000 – 120 000 РУБ.** (В ЗАВИСИМОСТИ ОТ  
РЕГИОНА)

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПО 87  
ПОСТАНОВЛЕНИЮ, ВКЛЮЧАЯ СМЕТЫ  
- НЕ МЕНЕЕ 3Х МЕСЯЦЕВ

2 300 -3 000 РУБ/КВ.М.,  
НО НЕ МЕНЕЕ **250 000 РУБ.**

СРОК ПРОХОЖДЕНИЯ ГОС.ЭКСПЕРТИЗЫ  
– **30** РАБОЧИХ ДНЕЙ

**650 000 – 800 000 РУБ.**

ПОВТОРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ЕСЛИ НЕ ДАНЫ  
ОТВЕТЫ И НЕ СДЕЛАНЫ ИСПРАВЛЕНИЯ В  
2Х НЕДЕЛЬНЫЙ СРОК  
– ЕЩЕ **30** РАБОЧИХ ДНЕЙ

ОТ **300 000 РУБ.**

ЕСЛИ ОБЪЕКТ СТРОИТСЯ НА БЮДЖЕТНЫЕ  
ДЕНЬГИ, ТО ГОС.ЭКСПЕРТИЗА ТРЕБУЕТСЯ  
**ВСЕГДА**

**ИТОГО СЕБЕСТОИМОСТЬ:**

ОТ **1 000 000 РУБ.**

# ИСКЛЮЧЕНИЯ

---

ОБЪЕКТЫ НЕ ТРЕБУЮЩИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

ТИПОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, КОТОРЫЕ УЖЕ ИМЕЮТ ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ,  
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ РАЗДЕЛА СМЕТЫ ( СМЕТЫ НУЖНО АКТУАЛИЗИРОВАТЬ )





# ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ СТРОЙКОНТРОЛЬ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ВЫБОРОЧНЫЙ КОНТРОЛЬ  
ОТВЕТСТВЕННЫХ ЭТАПОВ НА  
СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ НОРМ И СВОДОВ  
ПРАВИЛ

ОРЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СОГЛАСНО  
СБОРНИКОВ ГОС.СМЕТНЫХ РАСЦЕНОК  
**110 000-140 000** РУБ/МЕС.



# ХОРОШИЕ НОВОСТИ

РАВНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ВСЕХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЖС

# ХОРОШИЕ НОВОСТИ

РАВНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ВСЕХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЖС



## НО ЕСТЬ НЮАНС

НЕОБХОДИМЫ :

- **ВСЕ** СЕРТИФИКАТЫ СООТВЕТСТВИЯ,
- ПРОТОКОЛЫ ИСПЫТАНИЙ,
- АЛЬБОМЫ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ,
- ТУ
- АКТЫ СКРЫТЫХ РАБОТ
- ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СЪЕМКИ
- И Т.Д.





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

ШУРЫШЕВА ТАТЬЯНА

+7 926 151 43 30

[info@sipwood.ru](mailto:info@sipwood.ru)

[www.sipwood.ru](http://www.sipwood.ru)

